

Generalforsamling tirsdag den 25. april 2023

Afholdt på gårdens terrasse, 2100 København Ø.

Ud af foreningens 11 medlemmer var følgende til stede:

Rikke Haxen for AB Klædebo, Århusgade 29-31/Randersgade 42 (1759)

Celia Dyring-Andersen for Ejend. Århusgade 37-39 (1147)

Niels Elgaard Larsen og Chiquita Harding for AB Århusgade 33-35 (828)

Bent Hjort for AB Koldinggade 20-22 (1483)

Karin Tjoa for Ejend. Koldinggade 32-34 / Løgstørgade 9 (1892)

Martin Simonsen for Ejend. Koldinggade 28-30 (1247)

Will McBeath for Ejend. Koldinggade 24-26 (1556)

I alt 9912 af 14176

Formanden bød velkommen. Generalforsamlingen konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Herefter tog forsamlingen fat på dagsordenen.

1. Valg af dirigent

Niels blev valgt som dirigent og Celia som referent.

2. Aflæggelse og godkendelse af Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Bestyrelsen aflagde i fællesskab beretning over 2022:

- Den rotterede, der var ved AB Klædebo Århusgade 29-31 / Randersgade 42, blev til en forsikrings sag. Der blev henvist til, at når beboerne ser en rotte, skal de straks melde dette til kommunen. Reglerne er således, at de, der har set rotten, selv skal anmelde dette til kommunen.
- Der blev forsøgt opsætning af solsejl til brug som overdækning på trækonstruktionen i gården. Dette var en billig løsning, som dog desværre ikke fungerede, idet materialet på solsejlene gjorde dem uholdbare.

GÅRDLAUGET STRANDENGEN

Gårdlauget Strandengen på Østerbro i København

- Der har løbende været opsat sedler i gården, særligt på terrassen, der henviser til ro og orden ved benyttelse af fællesarealerne, idet der tidligere har været problemer med larm og fester på terrassen.
- Træerne i gården blev beskåret.
- Der blev udført flisearbejde på gårdens fliser, og eventuelle ujævnheder blev rettet ud. AlgeNord kom og udførte garantibehandling på gårdens fliser.
- Låsene i portene til gården blev repareret af flere omgange.
- Buxbommen blev erstattet.
- Der blev afholdt en arbejdsdag, hvor gårdens lamper blev rengjort og gennemgangsdøren ud mod Århusgade blev malet, efter at have været blevet udsat for graffiti.
- Der blev foretaget en oliering af gårdens havemøbler, så disse fortsat kunne bruges flittigt.
- Der var problemer med en motorcykel som konsekvens parkerede i gården. Parkering i gården med alle former for køretøjer, herunder motorcykler og trailere er ikke tilladt, hvorfor politiet blev kontaktet med henblik på at rette henvendelse til ejeren af motorcyklen. Problemet blev herefter løst.
- Gården fik udskiftet sit gamle giftskab, som er blevet udskiftet med et nyt. Dette står samme sted som det førhen gjorde.

3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab med revisionspåtegning

Regnskabet blev præsenteret og godkendt.

4. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår

Budgettet for 2023 blev præsenteret og godkendt.

5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmerne

Der var ikke indsendt forslag før generalforsamlingen blev afholdt.

6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

Niels var på valg og erklærede sig villig til genvalg. Niels blev herefter valg på ny ind i gårdlaugets bestyrelse.

7. Valg af revisor

Revisor blev genvalgt.

8. Valg af evt. administrator

Administrator blev genvalgt.

9. Eventuelt

Generalforsamlingen drøftede herefter følgende emner:

- Der blev drøftet muligheden for et orangeri i gården. Det blev diskuteret, hvorvidt et orangeri ville medføre de samme problemer ift. larm og fester, som den overdækkede terrasse medførte. Derudover opstod der tvivl om, hvorvidt et orangeri ville være hensigtsmæssigt, idet dette muligvis kun ville tilgodese få personers ønske om opførelsen af dette. Endvidere ville det være udsat for leg og boldspil fra børnene der leger i gården, og dermed også være i fare for at blive ødelagt. Dette er som udgangspunkt ikke en ide, der bliver en realitet på nuværende tidspunkt.
- Overdækning på terrassen blev også diskuteret. Det blev nævnt, at det er ærgerligt, at terrassen er udtryk for en halv løsning, idet beboerne ikke har lyst til at benytte sig af terrassen på samme måde, som da den var overdækket. Det blev diskuteret, hvilke andre muligheder der er. Et forslag var, at fjerne terrassen helt, og i stedet plante græs og sætte havemøbler på det pågældende areal. Gårdlaugets bestyrelse er åbne over for forslag.
- Ejend. Koldinggade 32-34/Løgstørgade 9 bad om tilladelse til at fjerne nogle fliser nær deres bygning for at plante et figentræ. Der var ingen indvendinger.
- Der bliver kigget på muligheden for at erstatte sandet ved legepladsen med et andet underlag, idet sandet bliver benyttet som bl.a., kattebakke, hvilket gør det uhygiejnisk for børn at lege i. Derudover, var der et overordnet ønske om at indskrænke sandkassens størrelse, hvorfor Will undersøger muligheden, herunder prisleje, for at erstatte sandet med andet underlag.
- Det blev bragt op, at der holder enormt mange cykler i passagen ud mod Koldinggade. Dette udgør et problem. Der skal ikke flere cykelstativer i området, da disse ikke er pæne at kigge

GÅRDLAUGET STRANDENGEN

Gårdlauget Strandengen på Østerbro i København

på for de beboere, der har udsigt ud over passagen. Det skal i stedet undersøges, hvorvidt nogle af cyklerne har stået urørt i en længere periode, og der henvises til, at beboerne parkerer deres cykler i deres cykelkælder, eller parkerer dem hensigtsmæssigt inden for de angivne parkeringspladser – i dette tilfælde cykelstativerne.

- Afslutningsvist blev det efterspurgt, hvor nogle af lamperne i gården, er blevet af. Disse blev fjernet efter en reovering i hjørnet ved Koldinggade 32-34/Løgstørgade 9, og nye lamper har en timer på, hvilket gør, at området ikke altid er belyst. Karin fra Koldinggade 32-34/Løgstørgade 9 ville undersøge, hvor de oprindelige lamper var blevet af.

Da ingen i øvrigt ønskede ordet, blev generalforsamlingen erklæret for afsluttet.

Som referent:



Celia Dyring-Andersen

Som dirigent:

Niels Elgaard Larsen