

Ordinær generalforsamling I Gårdlauget Strandengen 3. maj 2016, kl 19

Til stede:

Allan Klug: Koldinggade 24-26

Anders Mødey: AB Husly

Bent Hjorth: Koldinggade 20-22

Rikke Haxen: Randersgade/Århusgade

Niels Elgaard Larsen, Chiquita Harding: AB Århusgade 33-35

1. Valg af dirigent:

Niels blev valgt som dirigent

Chiquita blev valgt som referent.

2. Bestyrelsens beretning:

1. del af gårdprojektet er nu afsluttet.

Der har været en del problemer med låsene i gitterlågerne. De virker nu, men bestyrelsen overvejer at udskifte låse og cylindre hvis problemerne fortsætter. Allan Klug foreslog låse med en kode i stedet for nøgler.

Vi har haft problemet med at gårdbelysning fik HPFI relæet til at slå fra. Det virker nu, men hvis det er vejrrelateret får vi problemet igen til næste vinter.

Vi har ikke haft større problemer med hverken dagrenovation eller storskrald.

Vi har monteret en skab til opslag ved storskraldsrummet.

3. Regnskab:

Vi har fået ny revisor.

Der har været en del restancer. Der var enighed om at administrator kan opkræve rykkergebyrer og indføre opkrævningsgebyr for betalinger, der ikke sker automatisk.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt

4. Budget:

Der er afsat midler til beboerarrangementer, hvis der er nogle som vil gøre arbejdet med at arrangere dem. Især forventes det at børneforældre tager initiativ til fastelavn, jul i gården, osv.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

5. Forslag.

Der er ikke indkommet forslag.

6. Valg til bestyrelsen.

Niels var ikke på valgt.

Bent, Rikke og Chiquita blev genvalgt.

Ditte, Michael har meddelt, at de ønsker at udtræde af bestyrelsen. Generalforsamlingen ønsker at sige tak for de mange år Ditte og Michael har været aktive i gårdlauget. Senest med gårdprojektet, som vi nu har gavn af.

7. Valg af revisor.
Ro's Revision blev valgt.

8. Valg af administrator.
Københavns Ejendomsadministration blev genvalgt.

9. Eventuelt
Gårdprojektet blev diskuteret. Bestyrelsen lovede at orientere medlemmerne om planerne, når det bliver aktuelt.

Vandhanen ved Randersgade 44 virker ikke. Bestyrelsen vil få det ordnet, så den nye græsplæne kan vandes.

Vedligeholdelse af de nye gårdanlæg blev diskuteret. Bestyrelsen vil koordinere med Fejekosten.

Beboere havde set Brio legetøj blive kastet ud fra et tagvindue i Århusgade 33. Legetøjet har knust 5 tagsten i halvtaget over skraldecontainerne nedenfor. Der blev udtrykt utryghed over konsekvenserne, hvis en person bliver ramt af den slags kasteskyts. Desuden skal tagstenene skal erstattes. Bestyrelsen lovede at følge op på skaderne samt at prøve at forhindre gentagelser.

Dirigenten hævdede generalforsamlingen.

Østerbro, den 10. maj 2016
Dirigent Niels Elgaard Larsen

