

GÅRDLAUGET STRANDENGEN
Gårdlauget Strandengen på Østerbro i København

Generalforsamling onsdag den 6. april 2022

Afholdt på gårdens terrasse, 2100 København Ø

Ud af foreningens 11 medlemmer var følgende til stede:

Rikke Haxen for AB Klædebo, Århusgade 29-31/Randersgade 42 (1759)

Celia Dyring for Ejend. Århusgade 37-39 (1147)

Niels Elgaard Larsen & Chiquita Harding for AB Århusgade 33-35 (828)

I alt 3734 af 14176

Formanden bød velkommen. Generalforsamlingen konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Herefter tog forsamlingen fat på dagsordenen.

1. Valg af dirigent

Niels blev valgt som dirigent og Chiquita som referent.

2. Aflæggelse og godkendelse af Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Bestyrelsen aflagde i fællesskab beretning over 2021:

JAN/FEB - Diskussion med TVA Skov, Park og Have om efterbedring af bøgehæk, plantning af kirsebærtræ, montering af wire med øksner ved affaldsskure, reparation af hul i affaldsskur.

FEB/MARTS -TVA arbejde begyndte og vi besluttede at tilføje nogle små beder med stauder.

APRIL - TVA havearbejdet blev afsluttet. TVA reparerede også fliserne i flere steder og skiftede to sæt glipfald på låger. - En af låsene i gårdlågerne blev repareret. - Altanprojektet AB Klædebo blev afsluttet. Bestyrelsen konstaterede at græsset i området var ødelagt.

MAJ - Fik AB Kædebo til at reparere græsset. - Fik vores administrator til at snakke igen med administratoren af ejendommen hvor en beboer som i mange år har opført sig truende har lejlighed. Personen fik opsigelse (vi ved ikke om vores klage i maj var årsagen, men vores historik af klager over personen må have været alligevel haft nogle indflydelse. - I april, pga. høj vind, kom en af tagstenene fra vores mest østlige affaldsskur ned og gik i stykker. Det viste sig at nogle tagstene lige præcis der var aldrig ordentlig installeret. Formanden reparerede skaden med en reservetagsten, nye bindere og kreativitet. - Vi begyndte igen at undersøge alternativer til taget over terrassen som var fjernet. - Vi søgte tre tilbud vedr. fliserensning og besluttede os for Algenord. - Nye skilte blev lavet/plastificeret til terrassen. - Vi hold vores GF ved terrassen.

GÅRDLAUGET STRANDENGEN

Gårdlauget Strandengen på Østerbro i København

JUNI - Algenord udførte fliserensning. - Terrassen blev rottesikret. - Havemøblerne blev rensset og olieret.

JULI - AB Klædebo's altanfirma efterlod nogle vinduer i gården. Vi gjorde dem opmærksom på at de skulle fjernes.

AUGUST - Fik vores administrator til at skrive til AB Klædebo om vinduerne som var efterlod i gården og til Randersgade 44 om en rude som var gået i stykker og var en fare.

SEPT - Randersgade 44s rude blev udskiftet.

OCT - Vi bestilte ekstra pærer til gården, så vores gårdmand kunne skifte de pærer som var gået ud.

NOV - Formanden satte nye LED rør i de to armaturer i skralderummet. Det krævede også at fjerne glimtænder og ballast i armaturerne. - Vi prøvede at fjerne spild maling fra fliserne uden held - Formanden reparerede en af låsene i gårdlågerne (knækket nøgle).

DEC - Formanden bestilte og skiftede vrideren i en af gårdlågerne - Vi snakkede med TVA om at beskære nogle af vores træer og retter nogle områder hvor fliserne ligger skævt, at udskifte fliserne hvor malingen ikke kunne fjernes og at udskifte de fliser som ikke har den samme farve som resten. - Vinduerne ved AB Klædebo blev endeligt fjernet og er blev konstateret en rotterede der hvor de stod.

3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab med revisionspåtegning

Regnskabet blev præsenteret og godkendt.

4. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endelig budget for indeværende regnskabsår

Budgettet for 2022 blev præsenteret og godkendt.

5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmerne

Der var indkommet to henvendelser fra beboere:

- Der var forslået anskaffelse af en orangeri i gården. Generalforsamlingen afslog forslaget. Bortset fra at der ikke er plads til en orangeri, er det også upraktisk....hvem skal passe det/hvem har adgang til det/hvad med børn og bold mht glass.
- Der var forslået at en glascontainer tilføjes til vores gård. Generalforsamlingen afslog forslaget. En glascontainer larmer for meget. Desuden er det rigeligt med steder i området hvor man kan komme af med glas.

6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Celia, Will, Rikke, Bent og Chiquita var på valg og erklærede sig villige til genvalg, hvorefter de på ny blev valgt ind i gårdlaugets bestyrelse.

7. Valg af revisor

Revisor blev genvalgt.

8. Valg af evt. administrator

Administrator blev genvalgt.

9. Eventuelt

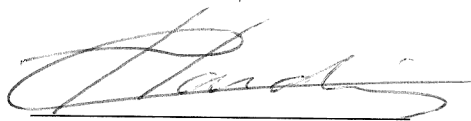
Generalforsamlingen drøftede herefter følgende emner:

- Medlemmerne stemte i fjor for flere vandtætte solsejl (måske trekantet) som kunne blive fastgjort lidt kreativt ovenpå terrassen. Celia Dyring har været i kontakt med en tømrer og med solsejlfirmaer. Efter at have hørt forskellige skræddersyede forslag som var enten meget dyre eller meget indgribende besluttede bestyrelsen at prøve frem med færdig-lavede/standard solsejl som er til salg hos Harald Nyborg, Jem og Fix osv. Ideen er at de er billige og kan nemt erstattes hvis nødvendigt. Bent Hjort kigger på sagen.
- Bestyrelsen havde konstateret at fliserne i gården skulle få en vedligeholdelsesbehandling. Der er også spildt maling på nogle fliser. Chiquita Harding vil kontakte AlgeNord.
- Bestyrelsen har haft kontakt med TVA Skov, Park og Have som vil beskære nogle af vores træer og retter nogle områder hvor fliserne ligger skævt, at udskifte fliserne (hvis malingen ikke kan fjernes af AlgeNord) og at udskifte de fliser som ikke har den samme farve som resten.
- Hyndeboxen som var købt til opbevaring af legetøj blev ødelagt kort efter den var anskaffet. Ønsket at få en bedre løsning som passer til små børns legetøj er stadigvæk aktuelt. Will McBeath lovede at undersøge en bedre opbevaringsløsning samt erstatningsmuligheden af sandet.
- Rottereden som blev opdaget ved AB Klædebo viste sig ikke at være fordi der var problemer med kloakken. AB Klædebo vil snart have arbejdet med reden færdiggjort.
- Vi er stadigvæk på ventelisten hos kommunen/affaldsfirma for et nyt farligt affaldsskab med kode.
- Der er nogle vedligeholdelsestjanser som vi som bestyrelse, sammen med medlemmerne, selv kan klare på en arbejdsdag. Maj 21. blev sat på kalenderen som arbejdsdag. Vi mødes kl 10 ved terrassen.

GÅRDLAUGET STRANDENGEN
Gårdlauget Strandengen på Østerbro i København

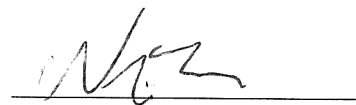
Da ingen i øvrigt ønskede ordet blev generalforsamling erklæret for afsluttet.

Som referent:



Chiquita Harding

Som dirigent:



Niels Elgaard Larsen