

GÅRDLAUGET STRANDENGEN  
Gårdlauget Strandengen på Østerbro i København

Generalforsamling torsdag den 27. maj 2021

Afholdt på gårdens terrasse, 2100 København Ø

Ud af foreningens 11 medlemmer var følgende til stede:

Bent Hjorth for AB Koldinggade 20-22 (1483)

Bestyrelsen Gårdlauget Strandengen for AB Klædebo, Århusgade 29-31/Randersgade 42 (1759)

Mette Maaløe for EF Koldinggade 24-26 (1556)

Celia Dyring for Ejend. Århusgade 37-39 (1147)

Niels Elgaard Larsen & Chiquita Harding for AB Århusgade 33-35 (828)

-----

I alt 6773 af 14176

Også til stede var Will McBeath og Marcus Dyring-Andersen

Formanden bød velkommen. Generalforsamlingen konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Herefter tog forsamlingen fat på dagsordenen.

### **1. Valg af dirigent**

Niels blev valgt som dirigent og Chiquita som referent.

### **2. Aflæggelse og godkendelse af Bestyrelsens beretning for det forløbne år**

Bestyrelsen aflagde i fællesskab beretning over 2020:

JAN/FEB - Altanprojektet Koldinggade 24-26 blev afsluttet. Bestyrelsen konstaterede at der var skader på tagranden af storskraldskuret og at nogle tagsten var ødelagt. Koldinggade 24-26 fik repareret skaden.

FEB/MARTS - Grillpladsen blev etableret.

APRIL - 1) Terrassetaget blev afmonteret. 2) Hver anden planke blev fjernet fra låget til sandkassen (hjørnet Århusgade/Randersgade) fordi det skulle kunne udlufte og var også for tungt.

MAJ - 1) De nye batteribokse blev opsat. 2) Nye skilte blev lavet/plastificeret til pap arealet. 3) Rotterede blev konstateret.

## GÅRDLAUGET STRANDENGEN

Gårdlauget Strandengen på Østerbro i København

JUNI – 1) Blev konstateret at det var Århusgade 33-35s ansvar at få kloak systemet repareret (ifm. rottereden) . Århusgade 33-35 fik reparationen gennemført. 2) Bøgehæk ved terrassen blev etableret og der blev plantet nogle stauder.

JULI - Sandkassens låg blev tilpasset igen.

SEPT - To tørresnor blev udskiftet (hjørnet Randersgade/Koldinggade og hjørnet Koldinggade/Løgstørgade)

NOV - Altanprojekt AB Klædebo begyndte. Bestyrelse begrænsede hvor og hvor stor materialpladsen kunne være.

### 3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab med revisionspåtegning

Regnskabet blev præsenteret og godkendt. Det bemærkes, at kr. 12.000 vedr. snerydning var ikke kommet med og vil inkluderes i det næste regnskab.

### 4. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endelig budget for indeværende regnskabsår

Budgettet for 2021 blev præsenteret og godkendt.

### 5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmerne

Der var indkommet flere forslag.

- Mette Bovbjerg af AB Klædebo foreslog anskaffelse af en hjertestarter til et frit tilgængeligt sted på gadesiden. Generalforsamlingen afslog forslaget fordi gaderne er udenfor gårdlaugets areal.
- Mette Bovbjerg af AB Klædebo foreslog også etablering af et parkeringsområde til ladcykler i gården. Mens nogle af de til stede værende medlemmer kunne forstå dilemmaet med mangel af parkeringsmuligheder i området for ladcykler og tyveri fra cykler, var der ikke nok opbakning for forslaget. Vedtægterne tillader ikke at personlige ejendele stilles i gården. Bestyrelsen vil prøve at komme i kontakt med kommunen og bede om flere ladcykelparkeringsmuligheder i området.
- Taget blev fjernet fra terrassen/pavillonen i 2020 fordi brugerne ikke kunne tage tilstrækkelig hensyn til de omkringboende i forhold til (natte-)støj. Ved fjernelse af taget håbede bestyrelsen at beboerne ville føle sig mindre skjult og derfor ville være mere opmærksom på deres adfærd. Alligevel er der et ønske hos nogle beboere at finde en løsning som kan tilfredsstille ønsket om ro sammen med ønsket beskyttelse mod af regn og fuglelort. Celia Dyring på vegne af bestyrelsen har undersøgt forskellige muligheden. Hun fandt ud at græs tag og/eller mos tag kan ikke monteres på vores trækonstruktion, da konstruktionen ikke er stærk nok til at kunne bære det. Der findes **ikke** lydisolerede tagplader, der kan monteres udendørs, da disse ikke kan holde til det. Tilbage blev to forslag: Trapeztag eller et vandtæt solsejl. Medlemmerne stemte for flere vandtætte solsejl (måske trekanten) som kunne blive fastgjort lidt kreativt. Der blev budgetteret omkring 20.000 til det. Celia Dyring lovede at gå videre med projektet.
- Bestyrelsen havde konstateret at fliserne i gården trængte til rengøring. Chiquita Harding modtog tre tilbud til fliserensning samt imprægnering mod alge. Medlemmerne stemte for tilbuddet fra AlgeNord,

## GÅRDLAUGET STRANDENGEN

Gårdlauget Strandengen på Østerbro i København

som også tilbød rensning og imprægnering af træterrassen. Der blev budgetteret omkring 80.000 til det. Chiquita Harding lovede at gå videre med projektet. Hun forventer at rensningen vil forgå over flere dage sidst i juni.

### 6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Niels og Mette var på valg og erklærede sig villige til genvalg, hvorefter de på ny blev valgt ind i gårdlaugets bestyrelse. Will McBeath blev også valgt ind i gårdlaugets bestyrelse.

### 7. Valg af revisor

Revisor blev genvalgt.

### 8. Valg af evt. administrator

Administrator blev genvalgt.

### 9. Eventuelt

Generalforsamlingen drøftede herefter følgende emner:

- Legepladsen: Hyndeboxen som var købt til opbevaring af legetøj blev ødelagt kort efter den var anskaffet. Ønsket at få en bedre løsning som passer til små børns legetøj er stadigvæk aktuelt. Mette Maaløe og Will McBeath lovede at undersøge en bedre opbevaringsløsning samt erstatningsmuligheden af sandet.
- Rotter i gården: P.t. er der ingen problemer, men beboerne er opfordret ikke at efterlade skraldecontainerne med halv-åbne låg, da dette øger rottetilstrømning i gården. Rikke Marie Haxen vil prøve at finde et firma som kan 'rottesikre' terrassen.
- Vi er på ventelisten hos kommunen/affaldsfirmen for et nyt farligt affaldsskab med kode.
- Bestyrelsen vil tage kontakt med kommunen om at reparere fortovet ved passagen (hjørnet Koldinggade 20-22).

Da ingen i øvrigt ønskede ordet blev generalforsamling erklæret for afsluttet.

Som referent:

Som dirigent:

---

Chiquita Harding

---

Niels Elgaard Larsen