

GÅRDLAUGET STRANDENGEN  
Gårdlauget Strandengen på Østerbro i København

Generalforsamling tirsdag den 30. juni 2020

Afholdt på gårdens terrasse, 2100 København Ø

Ud af foreningens 11 medlemmer var følgende til stede:

Bent Hjorth for AB Koldinggade 20-22 (1483)

Bestyrelsen Gårdlauget Strandengen for AB Klædebo, Århusgade 29-31/Randersgade 42 (1759)

Mette Maaløe for EF Koldinggade 24-26 (1556)

Simon Normand Winkler for Ejend. Koldinggade 32-34/Løgstørgade 9 (1892)

Celia Dyring for Ejend. Århusgade 37-39 (1147)

Niels Elgaard Larsen & Chiquita Harding for AB Århusgade 33-35 (828)

-----

I alt 8665 af 14176

Også til stede var Martin Simonsen og Marcus Dyring

Formanden bød velkommen. Generalforsamlingen konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, omstændighederne taget i betragtning. Herefter tog forsamlingen fat på dagsordenen.

#### 1. Valg af dirigent

Niels blev valgt som dirigent og Chiquita som referent.

#### 2. Aflæggelse og godkendelse af Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Bestyrelsen aflagde i fællesskab beretning, herunder om følgende emner:

- Gårdlauget arbejder fortsat med gårdrenoveringen, som endnu ikke er helt afsluttet. Arbejdet var forsinket af bygnings/altanarbejde hos flere bygninger i gården. Vi nåede at plante hostas bla.a og såede græsfrø i den vestlige del af gården.
- Der blev skiftet til et andet snerydningsfirma som er meget billigere.
- Vi optimerede affaldscontaineres placering for at lave plads til nye containere og fik nye skilte lavet. Batterikasserne kom på stolper.
- Vi købte flere havemøbler (2 bord, 2 bænke, 4 stoler og 1 hyndebox til brug som legetøjsopbevaring.
- Vi lavede opslag til terrassen for at prøve at holde ro i gården.

## GÅRDLAUGET STRANDENGEN

Gårdlauget Strandengen på Østerbro i København

- Vi fik skade i gården som var resultatet af bygnings/altanarbejde repareret af dem som forårsagede den.
- Vi udskiftede låsen og håndtag i porten.

### 3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab med revisionspåtegning

Regnskabet blev præsenteret og godkendt. Det bemærkes, at besparelsen opnået ved skift af snerydningsfirma kommer til se mere tydeligt i det næste regnskab.

### 4. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endelig budget for indeværende regnskabsår

Budgettet for 2020 blev præsenteret og godkendt.

### 5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmerne

Der var ikke indkommet forslag. Men bestyrelsen havde modtaget nogle forslag fra en beboer i gården som generalforsamlingen i enighed besluttede at diskutere.

- At cykel-stativet i passagen ud mod Koldinggade fjernes igen. Ønsket at passagen holdes fri for cykler kan forstås, men flertallet ville beholde stativet. Bestyrelsen blev dog bedt om at kontakte alle ejendomme om at opfordre deres beboere at bruge deres cykel-kælder så meget som muligt.
- Etablering af cykelkælder i ejendomme i gården og etablering af cykelstativer på Løgstørgade. Generalforsamlingen var enig, men konstaterede at det lå udenfor Gårdlauget formål.
- At der arbejdes på at gøre gården mere røgfri. Der var ikke stemning for at gøre noget med dette forslag.

### 6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Ellen, Rikke, Bent og Chiquita var på valg. Rikke, Bent og Chiquita erklærede sig villige til genvalg, hvorefter de på ny blev valgt ind i gårdlaugets bestyrelse. Celia Dyring og Simon Normand Winkler blev også valgt ind i gårdlaugets bestyrelse. Anne Harder modtog genvalg som suppleant.

### 7. Valg af revisor

Revisor blev genvalgt.

### 8. Valg af evt. administrator

Administrator blev genvalgt.

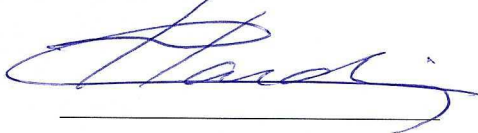
9. Eventuelt

Generalforsamlingen drøftede herefter følgende emner:

- Ophold i gården: Taget blev fjernet fra terrassen/pavillonen fordi brugerne ikke kunne tage tilstrækkelig hensyn til de omkringboende i forhold til (natte-)støj. Ved fjernelse af taget håbede bestyrelsen at beboerne ville føle sig mindre skjult og derfor ville være mere opmærksom på deres adfærd. Alligevel er der et ønske hos nogle beboere at finde en løsning som kan tilfredsstille ønsket om ro sammen med ønsket beskyttelse mod af regn og fuglelort. Alle var enige i det gamle tag ikke skal genbruges fordi løsningen skal være noget andet. Derfor kan bestyrelsen få de gamle tagmateriale fjernet. Mette, Celia og Simon var villige at være i et udvalg for at se på en løsning.
- Legepladsen: Hyndeboxen som var købt til opbevaring af legetøj blev ødelagt kort efter den var anskaffet. Ønsket er at få en bedre løsning som passer til små børn – måske et skur, som de er vant til at bruge i børnehaven. Selvom vores legeplads er af god kvalitet, mangler der noget for at gøre den mere interessant med måske noget som en 'isbod'. Terrasseudvalget skal også se på legepladsløsningen.
- Der har været problemer med en beboer i gården, som generer alle, men især børn, med sin adfærd og sit sprog. Det er ikke et gårdlaugsanliggende, men noget for kompetente myndigheder.
- Rotter i gården: Vi bor i en storby og vi kan ikke tænke at kunne være fri for rotter. Det bedste vi kan gøre er at bekæmpe at der er rotterede i gården. Beboerne er opfordret ikke at efterlade skraldecontainerne med halv-åbne låg, da dette øger rottetilstrømning i gården.

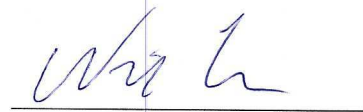
Da ingen i øvrigt ønskede ordet blev generalforsamling erklæret for afsluttet.

Som referent:



Chiquita Harding

Som dirigent:



Niels Elgaard Larsen