

Generalforsamling onsdag den 8. maj 2019

Afholdt på tagterrassen, Koldinggade 18, 2100 København Ø

Ud af foreningens 11 medlemmer var følgende til stede:

Niels Elgaard Larsen & Chiquita Harding for matr. nr. 2910/Århusgade 33-35

Rikke Haxen for matr. nr. 2911/Århusgade 29-31 & Randersgade 42

Anne Harder & Helle for matr. nr. 3625/Randersgade 46 & Koldinggade 18

Bent Hjort for matr.nr. 3569/Koldinggade 20-22

Mette Maaløe & Ellen Skodborggaard for matr. nr. 3723/Koldinggade 24-26

Formanden bød velkommen og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidig varslet og indkaldt. Herefter tog forsamlingen fat på dagsordenen.

#### 1. Valg af dirigent

Niels blev valgt som dirigent og Ellen som referent.

#### 2. Aflæggelse og godkendelse af Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Bestyrelsen aflagde i fællesskab beretning, herunder om følgende emner:

- Gårdlauget arbejder fortsat med gådrenoveringen, som endnu ikke er helt afsluttet. Bestyrelsen har haft en del drøftelser om gennemførelse af den sidste etape heraf og er senest blevet enige om at opdele den sidste etape i to, hvoraf den først forventes gennemført i sensommeren/efteråret 2019. I forhold til den anden del, er det planen at optage dialog med Københavns Kommune for at sikre, at kommunen er indforstået med de planlagte arbejder.
- Der er opsat nye cykelstativer i "indhakket", som benyttes flittigt. [Efterskrift: Gårdlauget henstiller til, at der kun parkeres i cykelstativerne i "indhakket" samt at beboerne undlader at parkere cykler i gården.]
- Bestyrelsen arbejder løbende med optimering af vores affaldssorteringsmuligheder og -håndtering. Vi har senest fået opsat nye skilte, som forhåbentligt er med til at lette beboernes sorteringsarbejde. [Efterskrift: Gårdlauget henstiller til, at skraldecontainerne med alm. affald aldrig efterlades med ½åbne låg, da dette øger rottetilstrømningen i gården.]

#### 3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab med revisionspåtegning

Regnskabet blev præsenteret og godkendt. Det bemærkes, at bestyrelsen i den kommende tid har fokus på to forhold af betydning for gårdlaugets økonomi: skift af snerydningsfirma (vi vurderer, at der findes billigere løsninger i markedet) samt bankskifte (for at undgå at betale negative renter af gårdlaugets formue).

#### 4. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endelig budget for indeværende regnskabsår

## GÅRDLAUGET STRANDENGEN

Gårdlauget Strandengen på Østerbro i København

Budgettet for 2019 blev præsenteret og godkendt.

### 5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmerne

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

### 6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Niels og Mette var på valg og erklærede sig villige til genvalg, hvorefter de på ny blev valgt ind i gårdlaugets bestyrelse. Anne modtog valg som suppleant.

### 7. Valg af revisor

Revisor blev genvalgt.

### 8. Valg af evt. administrator

Administrator blev genvalgt.

### 9. Eventuelt

Generalforsamlingen drøftede herefter følgende emner:

- Beplantningen i gården. I den lille gård er tobakspibeplantet på vej op igen. Det blev aftalt, at den skal holdes lidt i ave for ikke at gro helt op på/over taget. Der vil blive plantet nye hosta-planter i forskellige bede i gården. Der arbejdes videre med at skabe de bedste vækstvilkår for vore græsplæner. Endelig vil bestyrelsen planlægge en løglægningsdag til efteråret.
- Ordensreglement for ophold i gården: Vi skal huske at stille havemøbler på plads efter brug. Desuden er der behov for, at brugerne af pavillonen har fokus på at tage tilstrækkelig hensyn til de omkringboende både i forhold til (natte-)støj, affald/oprydning, rygning o.a. [Efterskrift: Bestyrelsen vil overveje behov for yderligere regulering af brugen af pavillonen.]
- Der vil før sommeren for alvor sættes ind blive indkøbt yderligere havemøbler.

Da ingen i øvrigt ønskede ordet blev generalforsamling erklæret for afsluttet.

Som referent:



Ellen Skodborggaard